



Brl. Rosenhof kv. I
Dynekilgt. 9E
0569 OSLO

Oslo, 20.3.2007

RETNINGSLINJER FOR FRAMLEIE I BORETTSLAGET ROSENHOF KV 1

Vedtektenes § 9 regulerer adgangen til fremleie: *Fremleie av leiligheter kan ikke foretas uten godkjenning av styret. Det kreves saklig grunn for å godkjenne fremleie. Fremleie gis for 1 år ad gangen.*

Styret ønsker at andelseiere som vil framleie skal vite hvilke regler som gjelder, og håper at dette skrevet vil gjøre det lettere å gå fram på riktig måte. Vi ønsker også at alle fremleietagere er kjent med sine rettigheter og plikter. Styret ønsker å unngå framleie uten tillatelse i borettslaget.

1. Hva er framleie? Det regnes som framleie at man leier ut leiligheten til andre personer, også dersom det er nære slektninger.

2. Framleie er ikke tillatt uten at styret har godkjent det. Søknad om framleie må derfor sendes styret i god tid før man avtaler med noen at de kan flytte inn. Styret har vanligvis mellom en og fire ukers behandlingstid på slike saker. Også de som allerede framleier leiligheter i borettslaget må søke om godkjenning. For at det skal bli lettere å søke om å få framleie leiligheter i borettslaget har vi nedenfor tatt inn et søknadsskjema, som vi ber om at de som vil framleie fyller ut.

3. Styret kan ikke alltid godkjenne framleie. Siden det kreves saklig grunn for å få godkjent framleie, er det viktig at det går fram av søknaden hvorfor man søker om framleie.

4. Framleie kan godkjennes for ett år av gangen. Etter at man har leid ut leiligheten i ett år må man altså søke på nytt om framleie for ett år til.

5. Ved ulovlig framleie, kan borettslaget i verste fall si opp leieavtalen og pålegge salg av andelen.

SØKNAD OM FRAMLEIE

Navn på andelseier:..... Andelsnummer:.....

Leilighetens adresse:..... Etasje.....Plassering

Jeg søker om å framleie leiligheten fra til.....

Jeg har tidligere framleiet leiligheten fratil.....

Navn på leietaker: Telefon.....

Andelseiers adresse i framleieperioden:

Andelseiers telefonnummer i framleieperioden:

Hva er grunnen til at det søkes om framleie:

Leietakers underskrift på at han/hun har satt seg inn borettslagets ordensregler og vil rette seg etter disse:
.....

Andelseiers underskrift på at han/hun tillater utstedelse av vaskekort til fremleietager:
.....