



Fra  
Brl. Rosenhof kv. I  
Dynekilgt. 9E  
0569 OSLO

Oslo, 20.3.2007

## **ORIENTERING VEDR. OMBYGGING AV LEILIGHET OG UTSKIFTING AV SOILRØR**

Alle søknader vedr. ombygging og oppgradering av leilighetene skal behandles av styret. Styret skal behandle søknaden før den sendes Plan- og bygningsetaten (PBE).

Søknaden skal vedlegges tegninger av hele leiligheten inkl. trapperom for både eksisterende situasjon og foreslått løsning. Det skal også legges ved redegjørelse fra bygningskyndig person, elektriker, rørlegger og VVS dersom elektriske installasjoner, rørføringer eller ventilasjon berøres. Uttalelser fra eksternt ekspertise må bekostes av søkeren. Alle bygningsmessige arbeider skal planlegges og utføres forskriftsmessig.

Dersom styret godkjenner søknaden skal arbeidet meldes til PBE. Krav til søknad, sjekklister og skjema fås hos PBE, se [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Arbeider som er søknadspliktig:

Endringer av brannceller, dvs åpning av vegg el mot trapperom og naboer,

Endring, åpning eller fjerning av bærende bygningsdeler.

Alle nye tekniske installasjoner som installeres i leilighetene:

Nye installasjoner ifm med elektro.

Nye installasjoner ifm med våtrom, wc, vann og avløp. Utføres etter "Våtromsnormen"

Nye installasjoner eller endringer ifm ventilasjon

Installasjon av ildsted

Dersom det tas hull i gulv eller vegg mot naboer er det meget viktig med tett samarbeid med nabo slik at ikke oppstår unødige konflikter. Varsling og planlegging er helt nødvendig for å få gjennomført arbeidet. Naboens flater skal repareres, sparkles og males, slik at kvaliteten på naboers rom ikke forringes. Kopi av godkjent søknad m/vedlegg skal deles ut til berørte naboer straks det er mottatt, med orientering om framdrift og avtale om overlevering av nøkler dersom ikke berørte naboer kan stille selv.

For utskifting av gamle soilrør i forbindelse med rehabilitering skal det primært benyttes den rørlegger som har avtale med borettslaget. Dersom egen rørlegger benyttes skal dette avtales særskilt med styret. Borettslaget dekker utskifting av gamle soilrør så fremt utskiftingen foretas i hele stammen, dvs fra kjeller til loft. Styret stiller seg positiv til også å dekke nytt soilrør for leiligheter uten soil dersom kostnadene ikke er urimelig høye. Det forutsettes at nytt soilrør trekkes fra kjeller til loft. Tilknytning til soil dekkes av den enkelte andelseier.

Bruksrett til felles toalett i trapperom bortfaller ved installasjon av toalett i leilighet. Tilligende leilighet kan kjøpe areal, toalett og del av trapperom, ved ledigstillelse.

Styret