

BORETTSLAGET ROSENHOF KV. I – ORDENSREGLER



Andelseier er, i henhold til husleieloven og lagets vedtekter, forpliktet til å overholde følgende fastsatte husordensregler.

§ 1 Hensynsfullhet ved bruk av vaskeri, tørkeplass og bad

Leieboerne må vise gjensidig hensynsfullhet ved bruk av tørkeplass, vaskeri bad og lignende så krangel og trette unngås.

§2 Bruk av vaskeriene

Vaskeriene kan benyttes mandag-fredag 0800-2200, lørdag 0800-2000 og søndager og helligdager 1200-1800. Bruk av vaskeriene reguleres av oppsatte vaskelister, og det er kun adgang til å tegne seg for en vaskeperiode om gangen. Hvis den som har tegnet seg for en periode ikke har tatt vaskeriet i bruk innen 15 minutter, kan en annen benytte vaskeriet for resten av perioden. Etter bruk skal maskiner og gulv om nødvendig rengjøres eller spyles, lofilter renses og lys slukkes.

§3 Tørking, lufting og banking av støy

Tøy kan tørkes på stativene og snorene på loftene. Tøy som tørkes på loftene må vris godt opp før det henges på snorene. Tørking av tøy i tørkebåsene ute er tillatt, unntatt på søn- og helligdager og offentlige høytidsdager. Lufting og banking av tepper, gangtøy og sengetøy kan skje i tørkebåsene ute på lørdager. Det er ikke tillatt å tørke, lufte eller banke tepper, gangtøy eller sengetøy i trappeoppganger eller vinduer.

§4 Bruk av badene

Badene kan benyttes av kompleksets beboere samt deres overnattingsgjester i den til enhver tid gjeldende åpningstid. Brukerne av badene må skylle kar og servanter etter bruk samt rense sluk for håravfall. Hærverk eller misbruk av åpningsbestemmelsene kan medføre utestegning fra bruk av badene. Det er ikke tillatt å nyte alkohol eller andre rusmidler i badene.

§5 Utlufting av leiligheter

Utlufting av leiligheter må ikke foregå ut mot felles oppgang så matlukt og dårlig luft sjenierer naboene.

§6 Støy

Beboerne må ikke sjenere hverandre med unødig bråk. Radio, musikkanlegg og TV må benyttes hensynsfullt og avdempet.

I tiden fra 2300-0700 skal det være ro både ute og inne. Særlig støyende virksomhet, så som gulvslipping, hamring og boring, må ikke foregå på søn- og helligdager og offentlige høytidsdager og ikke i tiden fra 2100-0800.

§7 Musikk- og sangundervisning

Musikk- og sangundervisning må ikke finne sted uten borettslagets samtykke.

§8 Tatt ut i generalforsamling mai 2003 – se Vedtektene for borettslaget § 15

§9 Avfall

Avfall skal leges i søppelkasser og ikke kastes utover.



§10 Sopp og veggdyr

Det er strengt forbudt å ta inn ved eller materialer som kan tenkes å være sopp- eller veggdyrbefengt. Ved overtredelse av denne paragraf vil ansvar bli gjort gjeldende.

§11 Forbud mot fuglebrett, blomsterkasser m.m.

Det er ikke tillatt å sette opp fuglebrett, skilter, flaggstenger, blomsterkasser og lignende. Det er heller ikke tillatt å bruke salt til opptining av vinduer.

§12 Lek, sykling og ballspill

Ved lek, sykling, ballspill og lignende må det vises hensynsfullhet overfor andre beboere.

Lek må ikke foregå i trapper, på loft eller i kjellere. Ballspill er kun tillatt i øvre og nedre gård, ikke i indre gård.

§13 Bil- og motorsykkelkjøring

Bil- og motorsykkelkjøring i komplekset må begrenses til helt nødvendig transport. Parkering, bilvask og reparasjon er forbudt.

§14 Husdyr

Andelseier skal søke styret om anskaffelse/innflytting av husdyr. Andelseiere er ansvarlig for sitt dyrehold. Dyreholdet må ikke være til sjenanse for de andre beboerne i borettslaget. Hund/katt må ikke luftes på borettslagets område og må ikke etterlates utendørs uten tilsyn av eier. For øvrig gjelder Oslo Kommunes regler om båndtvang. Dersom reglene ikke etterkommes kan styret kreve at dyreholdet opphører.

§15 Trappevask

Trapper rengjøres minst en gang i uken. Den som har trappevask plikter å påse at trappeoppgangene holdes rene i brysthøyde. Hovedrengjøring av loft, vegger, vinduer og belyningsarmatur i oppgangen besørgeres av oppgangens beboere i fellesskap så ofte som det er nødvendig. Utgiftene fordeles på oppgangens beboere. Beboernes plikt til trappevask bortfaller i den utstrekning borettslaget leier inn andre til å vaske trappene.

§16 Vedlikehold av vasker og rør

Staking av vasker og rør besørgeres av beboerne. Rørledningene er unntatt.

§17 Plener og planter

Plener og planter må skjermes så vel sommer som vinter.

§18 Påbud fra borettslaget

Leieboerne må til enhver tid rette seg etter de påbud som borettslaget gir til opprettholdelse av ro og orden i felles interesse og beskyttelse av eiendommen.

§19 Brudd på ordensregler

Vaktmesteren har rett og plikt til straks å påtale overtredelse av bestemmelsene.