

# Referat Generalforsamling 2014

7. mai kl 18.00 i Felleslokalet

## Dagsorden

### 1. Konstituering

a. Spørsmål om møtet er lovlig satt, godkjenning av innkallingen

*Godkjenningen er enstemmig vedtatt*

b. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter

*15 møtte*

*1 fullmakt*

c. Valg av møteleder

*Styreleder valgt til møteleder, enstemmig vedtatt*

d. Valg av protokollfører og 2 andelseiere til å medundertegne protokollen

*Arild Aune Berger valgt som protokollfører*

*Susanne Brunvand og Kjersti Visnes Øksenholt undertegner protokollen*

e. Godkjenning av dagsorden

*Dagsorden godkjent*

### 2. Styrets årsberetning

*Svein Ivar leser opp årsberetningen.*

*Innspill til brann: feilmelding veldig ofte i Dynekilgata. Litt oppstartsproblemer må man regne med.*

*Vasketjenestene: Er det noen form for evaluering. Nei, avhengig av evaluering fra beboerne.*

*Årsberetningen er godkjent av generalforsamlingen.*

### 3. Årsregnskap 2013 med revisors beretning

*Regnskapsfører går gjennom regnskapet. Regnskapet er godkjent av generalforsamlingen, med forbehold om at revisorberetningen er i orden.*

a. Godkjennelse av revisors honorar

*Godkjent av generalforsamlingen*

b. Godkjennelse av styrets honorar

*Styrets honorar er godkjent av generalforsamlingen.*

c. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

*Styrets ansvarsfrihet er godkjent av generalforsamlingen.*

### 4. Behandling av saker, se vedlegg

a. Krav til søknad for oppgradering av baderom

*Generalforsamlingen ønsker en reformulering av spørsmålet. Ny formulering:*

*Borettslaget krever plantegninger og kopi av kontrakt med autoriserte fagfolk ved oppgradering av bad.*

*Enstemmig vedtatt.*

b. Referater og innkallinger på nett

*Enstemmig vedtatt*





c. økning av styrehonorar  
*Enstemmig vedtatt.*

5. budsjett 2014

*Svein Ivar går gjennom budsjettet for 2014*

*Spørsmål til hagen: ødela plenen i fjor. Har det skjedd noe med denne?*

*Er bonum ansvarlige for plenen som er ødelagt. Ja, det er kontraktfestet*

*Endrer styrehonorar til 230 000*

*Endrer avdrag på lån til 8 000 000*

*Utskifting av vinduer er ikke en felleskostnad i borettslaget bør vi gjøre noe med dette? En sak for borettslaget. Vi ser på denne saken og kaller eventuelt inn til ekstraordinær generalforsamling. Kartlegge videre.*

*Budsjettet er enstemmig godkjent.*

6. Valg av styre

*Ivan Pirojkov og Jaana Jensen stiller som representanter*

a. styremedlem

*Ivan Pirojkov valgt inn som styrerepresentant*

b. styremedlem

*Jaana Jensen valgt inn som styrerepresentant*

c. 3 varamedlemmer og valgkomité valgt inn for ett år

*Susanne Brunvand*

*Sylvia Weddegjerde*

*Jon Visnes Øksenholt*

*Innspill fra forretningsfører om honorar til vararepresentanter for oppmøte. Involvere vararepresentantene bedre.*

8. Opplesning og godkjenning av protokoll

*Protokollen er godkjent av generalforsamlingen.*

Andelseier som ikke kan møte personlig, kan stemme med skriftlig fullmakt. Legitimasjon bes medtatt og fremvist ved forespørsel.

Susanne Brunvand

Kjersti Visnes Øksenholt