



Agenda:

1. Konstituering

- a. Spørsmål om møtet er lovlig satt, godkjenning av innkallingen
- b. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av protokollfører og 2 andelseiere til å medundertegne protokollen
- e. Godkjenning av dagsorden:
Informasjon sak A
Informasjon sak B
Avstemning sak A (oppussing av oppganger)
Avstemning sak B (oppussing av næringslokalet)

2. Gjennomgang av dagsorden

1. Konstituering

- a. Innkallingen er godkjent av generalforsamlingen. Møtet er lovlig satt.
- b. 24 møtende med stemmerett, 0 fullmakter.
- c. Styreleder – Svein Ivar Johansen – valgt til møteleder.
- d. Nestleder – Arild Aune Berger – valgt til protokollfører. Medundertegnere til protokollen: Jon Visnes Øksenholt, Henrik Volden
- e. Dagsorden godkjent av generalforsamlingen.

2. Informasjon om sak A (oppussing av oppganger)

Styret informerer om trappeoppgangene. Det er lenge siden det er blitt gjort en oppussing av oppgangene og mange bærer preg av 100 år med slitasje, både vegger, tak, gulv, postkasser, sikringsskap og kabler er ikke i en universell utforming – og står ikke i stil med borettslagets fasade. Ved forrige generalforsamling fikk styret mandat til å gjennomføre oppussing av oppgangene innenfor en ramme på 200 000. Styret har hentet inn tilbud fra Bonum på oppussing av oppgangene som innebærer oppgradering av alle nevnte områder. Anbudet er gått gjennom av styret sammen med ekstern konsulent som er hyret inn i forbindelse med loftssalget. Bonum går gjennom anbudet, og svarer på spørsmål fra salen. Anbudet er delt opp i de ulike delene slik at det er lett å se hva som koster hva. Ønske fra beboer om å se på rekkverkene i enkelte oppganger. Diskusjon i salen om vi behøver å gjennomføre trappeslipingen da denne er nokså dyr (eget tilbud). Prisen på trappesliping er dyr på grunn av timene det tar å gjøre, ikke på grunn av materialene. Ønske fra salen om å hente inn tilbud fra andre på nevnte trappesliping for å se om dette er mulig å gjøre billigere. Styret skal ta dette videre i prosessen og eventuelt finne den billigste OG beste løsningen. Ønske fra salen om at vi deler inn i to deler ved avstemming. En på trappeoppgangene og en på trappeslipingen. Spørsmål om det økonomiske aspektet: kommer husleia til å gå opp? Vi har ingen planer om å verken øke eller senke fellesutgiftene i borettslaget, ikke ha for mye gjeld og heller ikke være en bank. Vi har god nok økonomi til å betale fra egenkapital og midler fra loftssalget og fortsatt kunne nedbetale store deler av gjelden. Oppussing av oppgangene vil uansett følge loftsutbyggingen og det vil derfor ikke bli en stor utgift, men løpende.



3. Informasjon om sak B (oppussing av næringslokaler)

Jørgen fra styret informerer om næringslokalet, med litt spennende historie om hva lokalet har blitt brukt til tidligere (brygghus og antikvariat). Lokalene er på ca 115 m² og er meget nedslitt. En gammel fuktskade gjør at hele taket må tæs og alle vegger må stripes og rives. Det må totalrenoveres for å kunne benyttes til næringsmegling. Kan, slik det er nå, ikke brukes til noe annet enn lager. Borettslaget har tidligere erfaring med å selge lokalene privat og ønsker ikke å gjøre dette igjen, men bruke det til næringsmegling slik at borettslaget kan få inn en stabil inntekt. Et lokale på denne størrelsen vil kunne gi inntekter som gjør at oppussingen er betalt ned i løpet av en 5 års periode, og vil i fremtiden føre til gode inntekter for borettslaget. Spørsmål om prisen, Bonum går gjennom anbudet og forklarer hva som ligger i anbudet. Styret blir anmodet om å jobbe med anbudet og hente inn fra andre aktører og gå gjennom med ekstern konsulent. Styret jobber med å få den beste prisen og en seriøs aktør. Spørsmål om man burde hente inn aktuelle leietakere før oppussing slik at evt. Leietaker kan bestemme selv hvordan det skal se ut. Styret jobber med å finne aktuelle, og tar gjerne imot innspill. Styret skal holde borettslaget informert om prosessen, og jobbe med å få inn seriøse aktører som kan leie. Heller ikke denne oppussingen vil innebære en økning i fellesutgifter.

4. avstemning sak A (deles i to: en uten sliping av gulv (a) og en med sliping av gulv (b).)

4a: behandle og male vegger, skifte postkasser, legge nye skap utpå de gamle sikringsskapene og nytt lysanlegg.

Ja: 24

Nei: 0

Blank:

Totalt: 24

Resultat: Enstemmig vedtatt. Borettslaget går for oppussing av oppgangene.

4b: (slipe gulvene i tillegg, til den beste prisen styret klarer å få for kvalitet)

Ja: 19

Nei: 3

Blank: 2

Totalt: 24

Resultat: Vedtatt. Borettslaget går for å slipe trappene etter en grundig gjennomgang av anbud.

5. Avstemning sak B (oppussing av næringslokalet til næringsvirksomhet)

Ja: 24

Nei: 0


Blank: 0

Totalt: 24

Resultat: Enstemmig vedtatt. Borettslaget går for oppussing av næringslokalet til næringsvirksomhet.

Protokollen bevitnes med underskrift


Jon Visnes Øksenholt


Henrik Volden