



## **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling onsdag. 12 februar klokken 18:00 i felleslokalet.**

Styret i borettslaget innkaller til ekstraordinær generalforsamling **onsdag 12. Februar klokken 18:00**. Følgende saker vil bli lagt frem:

### **A) Oppussing av trappeoppganger**

Forslagsstiller: Styret

Forslag:

Vi pusser opp trappeoppgangene med hjelp fra Bonum i forbindelse med loftsutbyggingen

Bakgrunn:

Trappeoppgangene har lenge behøvd en oppussing. Bonum (som står for loftutbyggingen) ønsker å hjelpe til med oppussingen parallelt med utbyggingen av loftene og har gitt et tilbud som innebærer

- Maling av ganger (med blanding av ubenyttede toaletter, pussing og fjerning av tapet)
- Sliping av trappene
- Utskifting av postkasser
- Utskifting av sikringsskap
- Opprydding i ledninger

Oppussingen av gangene vil følge loftutbyggingen, det skal også inn nytt brannalarmanlegg, og det vil være hensiktsmessig å gjøre alt dette samlet. Ved generalforsamlingen i 2013 fikk styret mandat til å hente inn tilbud på oppussing av trappeoppgangene med en kostnadsramme på 200 000 pr oppgang. Tilbudet fra Bonum er på 3 091 025,- for alt utenom sliping av gulv. De jobber med pris på dette, men må ta en prøverunde først for å beregne en ca pris. Dette er ca 147 000 pr oppgang (21 oppganger). Vi venter på endelig pris for sliping av trapper, og regner med å ha dette innen generalforsamlingen.

### **B) Oppussing av næringslokale i Rosenhoffgata**

Forslagsstiller: Styret

Forslag:

Vi pusser opp næringslokalet i Rosenhoffgata med hjelp fra Bonum for å kunne bruke det til næringsvirksomhet.

Bakgrunn:

I mange år har Roy Olsen (malermester) leid næringslokalet i krysset Rosenhoffgata/Dynekilgata.

Lokalet er på rundt 100 m2 og egner seg meget godt til utleie. Nåværende leietaker har ikke fornyet leiekontrakten, og lokalet er nå ikke i bruk. Lokalet har i all hovedsak blitt brukt til lager, og må pusses opp for å kunne benyttes videre. Vi har fått et tilbud fra Bonum som innebærer:

- Riving av nåværende struktur
- Pusse opp flater (gulv, vegger og tak)
- Installere bad
- Installere kjøkkenkrok

I tillegg ønsker vi innspill på hva vi kan bruke de nye lokalene til.

-----KLIPP-----

### **FULLMAKT**

Undertegnede gir herved.....

fullmakt til stemme på vegne av undertegnede - Andel nr. ....

Andelseiers navn : .....(blokkbokstaver)

Dato, sted og andelseiers underskrift: .....