

Referat fra generalforsamling 2011

4. mai kl 18.00 i Felleslokalet

1. Konstituering

a. Spørsmål om møtet er lovlig satt, godkjenning av innkallingen

Innkalling ble enstemmig godkjent.

b. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter

Det møtte 27 andelseiere personlig + 4 godkjente fullmakter.

c. Valg av møteleder

Jens B. Jahren ble enstemmig valgt.

d. Valg av protokollfører og 2 andelseiere til å medundertegne protokollen

Eli Stræte ble valgt til protokollfører. Til å medundertegne ble valgt Jørgen Johnsen og Marita Kristiansen.

e. Godkjenning av dagsorden

Enstemmig godkjent.

2. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. Arsregnskap 2010 med revisors beretning

Revidert regnskapet ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

a. Godkjenning av revisors honorar

Revisors honorar ble enstemmig godkjent.

b. Godkjenning av styrets honorar

Samme honorarer som vedtatt tidligere enstemmig godkjent, honoraret justeres i h.h.t. konsumprisindeksen.

c. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

Styret ble enstemmig meddelt ansvarsfrihet.

4. Behandling av saker

a. Forslag om overgang fra Canal Digital til Altibox fra Viken Fibernett.

Representant fra Viken Fibernett informerte. De leverer digital-tv, internett og telefoni over samme kabel.

Etter 5 års bindingstid vil borettslaget bli eier av fibernettet. Pris kr. 299,-/mnd. pr. leilighet for internett,

1 MB inn/ut, og 22 tv-kanaler inkludert PVR-boks (har opptaksfunksjon).

Raskere internett og andre tilleggstenester kan bestilles og betales av den enkelte. Merkostnaden er

ca. kr. 180,- i forhold til det som betales for kun TV i dag. Husleien må etter hvert påregnes økt.

Skriftlig avstemming:

26 ja

3 nei

Vedtatt

b. Styret skal arbeide for å stoppe utbygging av loftene så langt det lar seg gjøre.

Fordeler og ulemper ved loftsutbygging diskutert. Styret har på tidligere generalforsamlingen fått fullmakt til å selge loftsarealer til de som ønsker å bygge seg opp og til selvstendige leiligheter.

Skriftlig avstemming:

22 nei

6 ja

Ikke vedtatt

c. Alle leiligheter skal ha wc innen utgangen av 2011

Styret mener fristen er kort og fremmet alternativt likelydende forslag med frist for utførelse til 1.1.2014.

Skriftlig avstemming over innkommet forslag først:

18 nei

9 ja

Ikke vedtatt.

Det ble deretter stemt over styrets forslag.

Skriftlig avstemming:

20 ja

4 nei

Vedtatt

d. Omdisponering av fellesarealer

Tidligere fellesbad og del av det indre rommet i felleslokalet foreslås leid ut til Røde Kors som trenger mer plass.

De bekoster selv ombyggingen.

Skriftlig avstemming:

22 ja

6 nei

Vedtatt

5. Budsjett for 2011

Fremlagt budsjettforslag gjennomgått og enstemmig vedtatt.

6. Valg

Styreleder Oddvar Kristensen og styremedlem Ingrid Slevikmoen var ikke på valg.

Arild Aune Berger, Mathis Kappler og Svein Ivar Johansen enstemmig valgt til styremedlemmer for 2 år.

Øyvind Elnes, Geir Landsverk, Trond Ove Hjelmevik, Elisabeth Hermansen og Susanne Brunvand enstemmig valgt til varamedlemmer for 1 år.

Jørgen Johnsen, Thomas Grotle og Asle Lund enstemmig valgt til valgkomité.

7. Bekjentgjørelser

Loftsutbyggingen. Oslo kommune har nå gitt rammetillatelse til en leilighet som skal bygge seg opp på loftet. Søknad om helhetlig utvendig plan sendes innen kort tid.

8. Opplesning og godkjenning av protokoll

Protokollen ble gjennomgått og godkjent.



Marita Kristiansen



Jørgen Johnsen