

Referat fra generalforsamling 2010

5. mai kl 18.00 i Felleslokalet

1. Konstituering

a. Spørsmål om møtet er lovlig satt, godkjenning av innkallingen

Innkalling ble enstemmig godkjent.

b. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter

Det møtte 20 andelseiere personlig + 2 fullmakter.

c. Valg av møteleder

Jens B. Jahren ble enstemmig valgt.

d. Valg av protokollfører og 2 andelseiere til å medundertegne protokollen

Eli Stræte ble valgt til protokollfører. Til å medundertegne ble valgt Jørgen Johnsen og Christian Bjorstad.

e. Godkjenning av dagsorden

Enstemmig godkjent.

2. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap 2009 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått og enstemmig godkjent under forutsetning av revisors godkjenning.

a. Godkjenning av revisors honorar

Revisors honorar ble enstemmig godkjent.

b. Godkjenning av styrets honorar

Samme honorarer som vedtatt tidligere enstemmig godkjent.

c. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

Styret ble enstemmig meddelt ansvarsfrihet.

4. Behandling av saker

a. Vedlikeholdsplan vinduer

Det ble enstemmig bestemt å behandle sak B før sak A.

b. Endring av vedtektene punkt 4.2

Forslaget gjaldt endring av andelseiernes vedlikeholdsplikt.

Skriftlig avstemming:

2 ja

20 nei

Ikke vedtatt

a. Vedlikeholdsplan vinduer

Forslag om felles plan for utskifting av vinduer og finansiering av borettslaget.

Skriftlig avstemming:

2 ja

19 nei

Ikke vedtatt. En hadde forlatt møtet.

c. Utskifting til fibernett

Forslagsstiller opplyste at kostnaden er tenkt dekket av de som ønsker fibernett, ikke av borettslaget.

Kostnaden er ikke kjent.

Skriftlig avstemming:

8 ja

13 nei

Ikke vedtatt.

d. Oppgradering av felleslokalet

Skriftlig avstemming:

18 ja

3 nei

Vedtatt.

e. Parkering

Forslag om bøtelegging av feilparkerte biler på borettslagets eiendom. Det vil bli gitt mulighet til parkering ved flytting etc.

Skriftlig avstemming:

14 ja

7 nei

Vedtatt

5. Budsjett for 2010

Budsjettforslag ble kommentert og enstemmig vedtatt.

6. Valg

Elisabeth Hermansen og Svein Ivar Johansen var ikke på valg.

a. Leder 2 år

Oddvar Kristensen ble enstemmig valgt som leder for 2 år

b. Nestleder

Til nestleder for 1 år ble enstemmig valgt Jens B. Jahren.

c. 1 styremedlem

Til styremedlem for 2 år ble enstemmig valgt Ingrid Slevikmoen.

d. 5 varamedlemmer 1 år

Til varamedlemmer for 1 år ble enstemmig valgt Alf Helge Iverbakken, Kathrine Lie, Stig Rennestraum, Evelyn Vestbø, og Geir Landsverk

e. 3 medlemmer til valgkomité

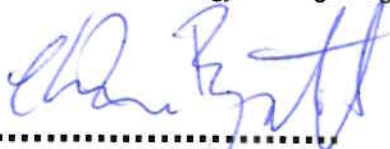
Til valgkomité ble enstemmig valgt Jørgen Johnsen og Thomas Grotle og Marita Kristiansen.

7. Bekjentgjørelser

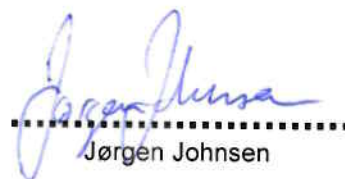
- Loftsutbyggingen. Søknad for Dynekilgt. 9 C sendes nå til Plan- og bygningsetaten. Håper på positivt vedtak. Vindusplan sendes samtidig. Går den igjennom vil senere saksbehandling bli enklere.
- Sommerfest med Røde Kors vil også i år bli avholdt 23.6. Styret et innstilt på å forlenge leiekontrakten på samme vilkår og med samme pris i ytterligere 3 år.
- Nøkler. Styret er ikke fornøyd med Låsgruppen. Det hjelper ikke alltid å bytte batterier når nøklene ikke virker. Øyvind Granberg er kontaktperson på Majorstua.
- De som planter kan få utgiftene til planter refundert, det sammen med maling etc. til oppussing av oppganger.
- Brannslukkingsapparat kan kjøpes på styrerommet.
- Ordningen med styrevakt på onsdager 18-19 fortsetter. Kom gjerne innom og oppdatert kontaktinformasjon etc.
- Alle boder skal merkes med andelsnummer

8. Opplesning og godkjenning av protokoll

Protokollen ble gjennomgått og godkjent.



.....
Christian Bjørstad



.....
Jørgen Johnsen