



# Referat fra årsmøte 2006, 26. april 2006

## Dagsorden

### 1. Konstituering

**a. Spørsmål om møtet er lovlig satt, godkjenning av innkallingen**  
Ingen innvendinger til innkallingen.

**b. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter**  
27 frammøtte og 4 fullmakter.

**c. Valg av møteleder**  
Styreleder valgt til møteleder.

**d. Valg av protokollfører og 2 andelseiere til å medundertegne protokollen**  
Stine Sørbø valgt til protokollfører og Erik Huser og Veronica Berntsen valgt fra salen til å undertegne protokollen.

**e. Godkjenning av dagsorden**  
Ingen innvendinger til dagsorden.

### 2. Styrets årsberetning

Styreleder gjennomgår årsberetningen.

### 3. Årsregnskap 2005 med revisors beretning

Forretningsfører Eli Stræte gjennomgår regnskapet og revisjonen.  
Ingen spørsmål til forretningsførers gjennomgang av regnskapet, ingen kommentarer til regnskapet.

**a. Godkjennelse av revisors honorar**  
Ingen innsigelser til revisors honorar.

**b. Godkjennelse av styrets honorar**  
Ingen innsigelser til styrets honorar.

**c. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.**  
Styret gis ansvarsfrihet.

### 4. Behandling av anmeldte saker

#### a. Fjerning av tørkestativ i midtgården

Innsigelse basert på kommende tap av tørkemuligheter på loftet. Diskusjon om sykkelparkering.  
Det stemmes.

- 38 avgitte stemmer
- 2 forkastet
- 5 nei
- 31 ja

Resultat: Generalforsamlingen stemmer ja til å fjerne tørkestativ i gården.

#### b. Styregodtgjørelse – økning fra 100.000 kroner til 125.000 kroner

Forslagsstiller Sverre Vangen begrunnet sitt forslag. Ingen kommentarer.  
Det stemmes.

- 38 avgitte stemmer
- 0 forkastet
- 10 nei
- 28 ja.

Resultat: Generalforsamlingen stemmer ja til å øke styrehonoraret.

#### c. Salg av deler av vaktmesterboden og nedlagt vaskeri

Diskusjon omkring vaktmesterordningen. Beboer Huser er ikke fornøyd med vaktmesterordningen som den er og argumenterer mot salget med begrunnelse i at dette vil vanskeliggjøre muligheten for en fast vaktmester. Trond Rusten fra ÅF Consult skisserer et prisleie.  
Det stemmes.

- 38 avgitte stemmer
- 2 forkastet
- 6 nei
- 30 ja.

Resultat: Generalforsamlingen stemmer ja til å selge deler av vaktmesterboden og nedlagt vaskeri.



#### **d. Finansiering av dører, callingsystem og låssystem ved låneopptak**

Nestleder informerte om dagens situasjon på dører, nøkler og callinganlegg.

Samt tankene omkring de nye løsningene.

Det stemmes.

- 36 avgitte stemmer
- 0 forkastet
- 1 nei
- 35 ja.

Resultat: Generalforsamlingen stemmer ja til å ta opp lån for å finansiere bytte av dører, callingsystem og låssystem.

#### **5. Budsjett for 2006**

Styreleder gjennomgår budsjettet. Liten kommentar til snørydding, ingen kommentarer utover dette.

Budsjettet vedtas.

#### **6. Valg**

##### **a. Leder 1 år**

Marita Kristiansen valgt for 1 år.

##### **b. Nestleder 2 år**

Stine Sørbø gjenvalgt som nestleder for 2 år.

##### **c. 2 styremedlemmer 2 år**

Oddvar Kristensen valgt til styremedlem for 2 år.

Jens B. Jahren valgt til styremedlem for 2 år

##### **d. 5 varamedlemmer**

1. vara Cathrine Sanden
2. vara Trine Håkonssen
3. vara Erik Huser
4. vara Martin Jansvik
5. vara Sveinung Tofte

##### **e. 3 medlemmer til valgkomité**

1. Eva Maria Jansvik
2. Veronica Berntsen
3. Cathrine Sanden

#### **7. Bekjentgjørelser**

Dugnad 10. mai.

Beboerne overrakte avgående styreleder en bukett

#### **8. Opplesning og godkjenning av protokoll**

Protokollen godkjent uten kommentarer.