



Protokoll fra årsmøte/generalforsamling for Rosenhoff Brl. Kv. I 2004

Referent: Ann-Kristine Rolland
Signering av protokoll :

1. Konstituering

- a. Møtet, lovlig satt
- b. Antall møtende: 36 stk
Stemmer: 31 stk
- c. Møteleder: Wibeke Aasjord
- d. Protokollfører og undertegnere valgt.

2. Styrets årsberetning

3. Godkjenning av årsregnskap med revisors beretning.

Revisjons- og styrehonorar godkjent.

Revisjonsberetning for 2003 ble lest.
Generalforsamlingen godkjente regnskapet for 2003.

4. Behandling av innmeldte saker (ref innkalling til Generalforsamlingen)

A) Oppgradering av fellesbad (lime fast sklisikkert underlag og installere varslingssystem eller alarm)

Forslaget nedstemt

B) – Ansettelse av vaktmester på full tid.

Forslaget nedstemt - 1 stemme for

C) Utskifting av ytterdører i borettslaget.

Styret ønsker å sette dette på agendaen som del av en vedlikeholdsplan – men ikke for gjennomføring i neste periode

Forslaget nedstemt (men tas med i evt vedlikeholdsplan)

D) Utleie av næringslokaler i Rosehoffgata til kafèformål

1 stemme mot

Notat til punkt d: Forslagsstiller vil komme med en skriftlig nærmere beskrivelse av hvordan kafédriften vil være, før beboere gir endelig samtykke

E) Eget budsjett til utegruppen.

Styret vil tildele midler over eksisterende vedlikeholdsbudsjett.

Forslaget nedstemt

F) Ombygging av paviljong i Dynekilgt 9C-E

- a. Kr 15 000 benyttes til å sette i stand vinduene i paviljongen. Forslaget godkjent
- b. Kr 20 000 benyttes på montering av porter for sikring av sykler. Punktet står. Ikke stemt over.

G) Fellesvaskeri – Nye maskiner med ny betalingsløsning

- a. Skifte ut polettsystem med kortløsning. Lease maskiner. Forslaget godkjent
- b. Legge ned vaskeriet i Dnekilgt 7c, oppgradere de to andre vaskeriene. Forslaget godkjent.
9 stemmer mot 17 stemmer for
- c. øke polett/vaskeprisen fra kr 7 til 10. Forslaget godkjent.
7 stemmer mot 19 stemmer for

Polettprisen økes når nye maskiner blir installert. (Dette ble det stemt over).

Kommentar til pkt. b:

Hvis kapasiteten viser seg å være for dårlig vil styret skaffe en ekstra maskin.



H) Vedlikeholdsfond. Styret ønsker å bygge et vedlikeholdsfond med følgende virkemidler

1. Øke husleien med 10% . Forslaget godkjent fra 01.01.05
22 stemmer for økning av husleie fra og med 01.01.05. 8 stemmer mot.

2. Selge vaktmsetterleiligheten. Forslaget godkjent
25 stemmer for 1 stemme mot

Styret vil se på hva som konkret skal gjøres ifm fasadeutbedring og reparasjon av rørsystem. Vil hente inn anbud. Styret vil også kalle inn til ekstraordinær generalforsamling når dette er nødvendig.

5. Budsjett for 2004

Godkjent.

6. Valg

Wibeke Aasjord - styreleder for ett år til.

Nestleder, forslag: Stine Sørbø og Ann Bente Bergersen
Stemmeberettigede: 24 stk

Valg på nestleder: Ann Bente Bergersen: 7 stemmer
Stine Sørbø: 15 stemmer

Valg på styremedlem: Vegar Fløystad Pettersen: 14
Silje Farner: 4
Blank: 2

Vararepresentanter:

1. Silje Farner
2. Ann Bente Bergersen
3. Andreas Torgersen
4. Boye Nickelsen
5. Hilde Olsen

Valgkomité:
Svein Ivar Johansen
Ingvil Gjone
Jan Kåre Tvinnereim

7. Bekjentgjørelser

Styret anmoder generalforsamlingen og beboerne om å utvise initiativ for nærmiljøet.

.....

.....